

Informativa sul trattamento dei dati personali

Conio S.r.l., in qualità di titolare del trattamento, desidera fornire informazioni ai soggetti interessati all'acquisto e/o alla locazione degli immobili le cui inserzioni sono pubblicate dalla stessa su questo sito web (di seguito congiuntamente definiti gli "**Interessati**") – ai sensi del D.lgs. 196/2003, così come successivamente modificato e integrato, e del Regolamento (UE) n. 679/2016 ("**Regolamento Europeo**") – in merito al trattamento dei loro dati personali.

Titolare del trattamento

Conio S.r.l., con sede legale in Roma, al Viale Aventino n. 48, C.F./P.IVA 10189241002, (di seguito, "**Conio**"), è il titolare del trattamento dei dati personali degli Interessati. Conio può essere contattata al seguente indirizzo email: conio@pec.coniosrl.it.

Conio è una società che si occupa, per tramite della società controllata Conio Agency srl, della mediazione ai fini della vendita e/o locazione di immobili di titolarità di soggetti terzi. La mediazione di tali immobili è quindi gestita direttamente da Conio Agency srl e, nel caso in cui l'Interessato intenda presentare una formale proposta d'acquisto in relazione ad uno o più di questi immobili, verrà messo da Conio Agency srl in contatto con i proprietari degli immobili medesimi, dai quali riceverà l'informativa sul trattamento dei suoi dati personali, a norma dell'art. 14 del Regolamento Europeo.

Inoltre, Conio fornisce – in proprio o attraverso la controllata Conio Agency srl - servizi di coordinamento e supporto anche a una rete di agenzie immobiliari indipendenti (di seguito congiuntamente definite le "**Agenzie**") che si occupano della vendita di immobili di titolarità di soggetti terzi, diversi da quelli la cui mediazione è gestita direttamente da Conio Agency srl, che potrebbero comprendere l'immobile a cui è associata l'inserzione dove è disponibile la presente informativa. Pertanto, nel caso in cui l'Interessato si rivolgesse a Conio per avere informazioni in merito ad uno di questi immobili, l'Interessato verrà messo da Conio in contatto con l'Agenzia che si occupa della mediazione dell'immobile di volta in volta attenzionato dall'Interessato e riceverà da tale Agenzia la relativa informativa sul trattamento dei suoi dati personali, a norma dell'art. 14 del Regolamento Europeo.

Quali Dati Personali trattiamo?

Conio tratta i seguenti dati personali relativi all'Interessato:

- nome e cognome;
- indirizzo email;
- numero di telefono;
- l'individuazione degli immobili attenzionati dall'Interessato, le visite svolte presso tali immobili e le informazioni richieste o fornite dall'Interessato nell'ambito delle trattative relative agli immobili stessi;
- le proposte d'acquisto ed i contratti eventualmente sottoscritti dall'Interessato in relazione agli immobili attenzionati, comprese tutte le informazioni incluse in o connesse a tali proposte e contratti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'importo offerto per l'acquisto di un immobile, il relativo metodo di pagamento, la caparra versata, etc.;

(di seguito, congiuntamente definiti i "**Dati Personali**").

I Dati Personali sono raccolti da Conio direttamente dall'Interessato quando quest'ultimo contatta spontaneamente Conio, attraverso il sito web su cui sono pubblicate le inserzioni degli immobili attenzionati o tramite il servizio di assistenza clienti di Conio, contattabile al numero pubblicato sotto ciascuna inserzione.

Quali sono le finalità del trattamento dei Dati Personali?

I Dati Personali sono trattati da Conio per le seguenti finalità:

- a) qualora l'Interessato contatti Conio in relazione ad immobili la cui mediazione è gestita direttamente da Conio, per fornire all'Interessato le informazioni richieste in merito agli immobili, consentire all'Interessato di visitare gli immobili attenzionati ed eventualmente svolgere le trattative per la vendita o locazione degli immobili stessi, anche comunicando i Dati Personali al proprietario dell'immobile oggetto di trattativa laddove l'Interessato intenda presentare una formale proposta d'acquisto;
- b) qualora l'Interessato contatti Conio in relazione ad immobili la cui mediazione è gestita dalle Agenzie, per la comunicazione all'Agenzia che gestisce la mediazione dell'immobile di volta in volta attenzionato, al fine di consentire a tale Agenzia di fornire all'Interessato le informazioni richieste in merito agli immobili, consentire all'Interessato di visitare gli immobili attenzionati ed eventualmente svolgere le trattative per la vendita degli immobili stessi;

(le finalità di cui alle lett. a) e b) sono di seguito definite "**Finalità Contrattuali**");

- c) qualora l'Interessato contatti Conio in relazione ad immobili la cui mediazione è gestita direttamente da Conio, per ottemperare ad obblighi di legge e regolamentari quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi alla conservazione dei documenti aziendali e derivanti dalla legislazione fiscale (di seguito, "**Finalità di Legge**");
- d) qualora l'Interessato contatti Conio in relazione ad immobili la cui mediazione è gestita dalle Agenzie, per supportare le Agenzie nello svolgimento della propria attività di mediazione e coordinarne l'attività, ivi compreso la realizzazione di report periodici anonimizzati per i proprietari degli immobili che contengano dati statistici sull'andamento delle vendite;
- e) in tutti i casi, per consentire a Conio di esercitare o difendere i propri diritti nei confronti dell'Interessato e/o di terzi, nell'ambito di un eventuale contenzioso; e
- f) per svolgere attività funzionali a cessioni di azienda e di ramo d'azienda, acquisizioni, fusioni, scissioni o altre trasformazioni e per l'esecuzione di tali operazioni;

(le finalità di cui alle lett. da d) a f) sono di seguito definite "**Finalità di Legittimo Interesse di Business**").

Su quale base giuridica vengono trattati i Dati Personali?

Il trattamento dei Dati Personali per le Finalità Contrattuali è eseguito a norma dell'art. 6 let. b) del Regolamento Europeo ed è obbligatorio poiché, qualora l'Interessato non voglia che i suoi Dati Personali siano trattati per queste finalità, Conio non sarà in grado di fornirgli le informazioni richieste ed instaurare le trattative per la vendita o locazione degli immobili né sarà in grado di comunicare i dati ai proprietari degli immobili attenzionati o alle Agenzie ai fini dell'instaurazione di trattative commerciali per la vendita degli immobili.

Il trattamento dei Dati Personali per le Finalità di Legge è eseguito a norma dell'art. 6 let. c) ed è obbligatorio, in quanto richiesto ai sensi delle leggi applicabili.

Il trattamento dei Dati Personali per le Finalità di Legittimo Interesse di Business, eseguito a norma dell'art. 6 let. f), è funzionale al perseguimento di un legittimo interesse di Conio, adeguatamente temperato con gli interessi dell'Interessato, alla luce dei limiti imposti a tale trattamento, e non è obbligatorio. L'Interessato avrà il diritto di opporsi al trattamento per tali finalità, nelle modalità indicate nel successivo paragrafo "**Quali sono i tuoi diritti e come puoi esercitarli?**", fatto salvo un interesse prevalente di Conio a continuare il trattamento.

Modalità del Trattamento

Il trattamento dei Dati Personali dell'Interessato avverrà sia attraverso strumenti informatici che su supporto cartaceo e, in ogni caso, mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza attraverso l'adozione delle misure di sicurezza prescritte dal Regolamento Europeo.

A chi comunichiamo i tuoi Dati Personali?

Conio potrà comunicare i Dati Personali dell'Interessato, sempre nel perseguimento e nei limiti delle finalità del trattamento sopra indicate, alle seguenti categorie di destinatari: (i) amministratori, dipendenti e collaboratori di Conio e/o della controllata Conio Agency srl e dei soggetti indicati di seguito, nell'ambito delle relative mansioni, in qualità di persone autorizzate al trattamento; (ii) le Agenzie che gestiscono la mediazione nella commercializzazione dell'immobile da lei attenzionato (come definite nel paragrafo "**Titolare del trattamento**"); (iii) i proprietari degli immobili attenzionati dall'Interessato; (iv) terzi fornitori di servizi di assistenza e consulenza nei seguenti settori, a titolo meramente esemplificativo, tecnologico, contabile, amministrativo, legale, assicurativo, quali responsabili o autonomi titolari del trattamento; (v) enti ed autorità il cui diritto di accesso ai Dati Personali sia espressamente riconosciuto da leggi, regolamenti o disposizioni emanate dalle autorità competenti, in qualità di autonomi titolari del trattamento.

I Dati Personali dell'Interessato non verranno diffusi.

Inoltre, i Dati Personali dell'Interessato non saranno trasferiti in Paesi al di fuori dello Spazio economico europeo.

Per quanto tempo conserviamo i tuoi Dati Personali?

Conserviamo i Dati Personali dell'Interessato solo per il tempo necessario a perseguire le finalità per le quali sono stati raccolti. In particolare:

- a) i Dati Personali trattati per le Finalità Contrattuali vengono conservati per i sei mesi successivi al termine delle trattative in merito agli immobili attenzionati dall'Interessato;
- b) i Dati Personali trattati per le Finalità di Legge vengono conservati per un periodo pari alla durata prescritta per ciascuna tipologia di dato dalla legge;
- c) i Dati Personali trattati per Finalità di Legittimo Interesse di Business sono conservati:
 - per un periodo pari a 10 anni dal momento della sottoscrizione del contratto di acquisto o locazione dell'immobile (o della relativa proposta, se non si addiende alla sottoscrizione del contratto), nel caso di trattamento finalizzato a far valere e difendere i diritti di Conio nei confronti dell'Interessato o di terzi in un eventuale contenzioso;
 - per i sei mesi successivi al termine delle trattative in merito agli immobili attenzionati dall'Interessato, nel caso di trattamento finalizzato a supportare e coordinare le Agenzie nello svolgimento della propria attività di mediazione; mentre

- rispetto al trattamento finalizzato a svolgere attività funzionali a cessioni di azienda e di ramo d'azienda, acquisizioni, fusioni, scissioni o altre trasformazioni e per l'esecuzione di tali operazioni si applicheranno i termini di conservazione sopra elencati rispetto al trattamento principale che ha luogo.

Una volta decorsi i termini sopra indicati, i Dati Personali saranno cancellati.

Quali sono i tuoi diritti e come puoi esercitarli?

A norma delle disposizioni del Regolamento Europeo, l'Interessato ha in ogni momento e gratuitamente il diritto di:

- a) ottenere da Conio la conferma che sia in corso un trattamento dei Dati Personali a lui relativi, conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica;
- b) chiedere la cancellazione senza ingiustificato ritardo nonché la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati Personali trattati in violazione di legge;
- c) opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei Dati Personali;
- d) chiedere a Conio la limitazione del trattamento dei Dati Personali nel caso in cui (i) l'Interessato ne contesti l'esattezza, per il periodo necessario a Conio per verificare l'esattezza di tali Dati Personali; (ii) il trattamento sia illecito e l'Interessato si opponga alla cancellazione dei Dati Personali, chiedendo invece che ne sia limitato l'utilizzo; (iii) benché Conio non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i Dati Personali siano necessari per la difesa dei diritti di Conio in un eventuale contenzioso; (iv) l'Interessato si sia opposto al trattamento ai sensi dell'articolo 21, paragrafo 1, del Regolamento Europeo, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi di Conio a proseguire il trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei suoi Dati Personali; e
- f) revocare, in qualsiasi momento, il consenso eventualmente prestato al trattamento dei Dati Personali, senza che ciò pregiudichi in alcun modo la liceità del trattamento basato sul consenso prima della sua revoca.

L'Interessato potrà esercitare i diritti sopra menzionati inviando un'email all'indirizzo: conio@pec.coniosrl.it.

L'Interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), ove ne sussistano i presupposti.

Modifiche e aggiornamenti

Conio potrà modificare o aggiornare di volta in volta la presente informativa sul trattamento dei dati personali, anche in conseguenza di eventuali successive modifiche e/o integrazioni normative. Eventuali modifiche saranno notificate agli Interessati in anticipo.